

Comune di San Giuseppe Vesuviano  
Città Metropolitana di Napoli  
Servizio Entrate

## SALDO IMU ANNO 2017

Il **16 Dicembre 2017** scade il termine per il versamento del saldo dell' IMU. Il saldo è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni di seguito riportate:

| Fattispecie                                                                                                                                                                 | Aliquota       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Abitazioni principali e pertinenze, escluse quelle di categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (case di lusso, ville e castelli o palazzi di eminenti pregi artistici o storici); | esente         |
| Abitazioni principali e pertinenze di immobili di categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze                                                                            | 4,00 per mille |
| Tutti gli altri immobili                                                                                                                                                    | 10,6 per mille |

Per le Unità immobiliari concesse in comodato nel rispetto delle prescrizioni di legge – legge n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) è prevista la **Riduzione della base imponibile del 50%**.

### Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;

- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

### Novità IMU per l'anno d'imposta 2017

Con la legge di Bilancio 2017 non sono state introdotte novità in materia IMU. L'art. 1, c. 42, L. 232/2016 ha infatti solamente confermato la sospensione dell'efficacia delle deliberazioni comunali di incremento dei tributi anche per l'anno d'imposta in corso.

Resta in vigore tutto quanto precedentemente stabilito dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208.

### Novità per il 2016

Dal 2016 sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.

Inoltre sempre dal 2016:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni.

Per quanto riguarda la TASI (Tributo sui Servizi Indivisibili) anno 2017, si comunica che la stessa è stata azzerata con delibera di Consiglio Comunale n. 04 del 18/01/2017 e pertanto non soggetta al pagamento.

### Informazioni

**Per il calcolo dell'imposta, informazioni, riferimenti normativi e stampa modello F24 per il pagamento è possibile utilizzare il simulatore "calcolo IUC IMU 2017" disponibile sulla home page del sito del Comune:**  
[www.comune.sangiuseppevesuviano.na.it](http://www.comune.sangiuseppevesuviano.na.it)

**Pagamento:** il versamento dell'imposta deve eseguirsi a mezzo modello F24. Il codice comune da indicare è H931.

### Servizio per i Cittadini

L'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o informazione nei seguenti orari e giorni di apertura al pubblico:

il martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00

Per maggiori informazioni: Comune di San Giuseppe Vesuviano - Ufficio Tributi Piazza E. D'Aosta,1 San Giuseppe Vesuviano (NA) Tel. 081 828 52 36-37-43

San Giuseppe Vesuviano, 16/11/2017.

L'ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA  
Dott. Enrico Ghirelli

Il Funzionario I.U.C.  
Dott. Raffaele Ambrosio